

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CUT  
CONSILIUL LOCAL

### **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea programului de desfășurare a „Zilei Curățeniei în Natură”, pe raza  
comunei Cut**

Consiliul local al comunei Cut, Județul Alba întrunit în ședința publică ordinară din data de **14.02.2019**;

Luând în dezbateră expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de d-nul primar, prin care se propune aprobarea programului de desfășurare a „Zilei Curățeniei în Natură”.

Văzând raportul de specialitate al compartimentului de resort al administrației publice locale nr.301/07.02.2019;

Având avizul comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului local;

În temeiul art.36 alin.2 litera „c” și alin.6 litera „a”, pct.9 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă programul de desfășurare a „Zilei Curățeniei în Natură” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Ziua Curățeniei în Natură de pe raza comunei Cut se va desfășura în ziua de sâmbătă din a 2-a săptămână a fiecărei luni din an.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică către:

- Instituția Prefectului-Județul Alba
- Primarul comunei Cut
- Școala Gimnazială „Septimiu Albini”, Cut

Un exemplar la dosar

Se afișează la sediul Primăriei comunei Cut

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 7 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 77,7% din numărul consilierilor în funcție și 77,7% din numărul consilierilor prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER: *Vasile Vasile*



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR  
*Moga Emil Dragoș*



Nr.12 din 14 februarie 2019

**Anexă**  
**la H.C.L. nr.12/14.02.2019**

**Program de desfășurare a „Zilei Curățeniei în Natură”, pe raza comunei Cut**

Nr. crt	Ora	Denumirea activității	Locul de desfășurare	Organizatori	Participanți	Materiale
<b>PARTEA ORGANIZATORICĂ</b>						
1.	07.00  07.30	Întâlnirea organizatorilor	CĂMINUL CULTURAL CUT	PRIMARIA COMUNEI CUT	Elevi Școlii Gimnaziale „Septimiu Albinii” Cut, consilierii locali, cetățenii din com. Cut, voluntari	-saci -manusi - indicatoare ale mormanelor de gunoi -manual de curățenie - instrucțiuni de siguranță
2.	07.30  08.15	Înregistrarea voluntarilor. Verificarea declarațiilor minorilor care participă la Ziua curățeniei.	CĂMINUL CULTURAL CUT	PRIMARIA COMUNEI CUT	Elevi Școlii Gimnaziale „Septimiu Albinii” Cut, consilierii locali, cetățenii din com. Cut, voluntari	-table de înregistrare - declarații pentru minori
3.	08.15  08.30	Prezentarea normelor de siguranță și a cazurilor speciale.	CĂMINUL CULTURAL CUT	PRIMARIA COMUNEI CUT	Elevi Școlii Gimnaziale „Septimiu Albinii” Cut, consilierii locali, cetățenii din com. Cut, voluntari	-manual de curățenie
4.	08.30  08.45	Formarea sau completarea echipelor de curățenie. Alegerea conducătorului de echipă	CĂMINUL CULTURAL CUT	PRIMARIA COMUNEI CUT	Elevi Școlii Gimnaziale „Septimiu Albinii” Cut, consilierii locali, cetățenii din com. Cut, voluntari	-hârtie A4
5.	08.45  09.00	Primirea materialelor necesare pentru desfășurarea reacțiunii, decătre conducătorul echipei.	CĂMINUL CULTURAL CUT	PRIMARIA COMUNEI CUT	Elevi Școlii Gimnaziale „Septimiu Albinii” Cut, consilierii locali, cetățenii din com. Cut, voluntari	-manusi -saci
6.	09.00  09.15	Deplasarea spre locurile repartizate pentru strângerea deșeurilor	Locul repartizat	PRIMARIA COMUNEI CUT	Elevi Școlii Gimnaziale „Septimiu Albinii” Cut, consilierii locali, cetățenii din com. Cut, voluntari	-manusi -saci

PARTEA FUNDAMENTALĂ						
7.	09.15  16.00	Desfășurarea acțiunii de strângere a deșeurilor și a gunoaielor	Locul repartizat	PRIMARIA COMUNEI CUT	Elevi Școlii Gimnaziale „Septimiu Albinii” Cut, consilierii locali, cetățenii din com. Cut, voluntari	-manusi -saci
PARTEA DE ÎNCHEIERE						
	16.00 16.15	Deplasarea participanților la locul de întâlnire.	Traseul ales de conducătorul de echipă	PRIMARIA COMUNEI CUT	Elevi Școlii Gimnaziale „Septimiu Albinii” Cut, consilierii locali, cetățenii din com. Cut, voluntari	
	16.15 16.30	Conducătorul de echipă raportează verbal și suscris cantitatea de deșeurii și gunoai colectate.	CĂMINUL CULTURAL CUT	CĂMINUL CULTURAL CUT	Elevi Școlii Gimnaziale „Septimiu Albinii” Cut, consilierii locali, cetățenii din com. Cut, voluntari	
	16.30.  16.35	Bilanțul activității	CĂMINUL CULTURAL CUT	CĂMINUL CULTURAL CUT	Elevi Școlii Gimnaziale „Septimiu Albinii” Cut, consilierii locali, cetățenii din com. Cut, voluntari	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER: *Vasiu Vasile*




CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR  
*Moga Emil Dragoș*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CUT  
CONSILIUL LOCAL

### **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea art.1 din HCL nr.26/24.05.2012, taxele pentru închirierea  
Căminului cultural, comuna Cut**

Consiliul local al comunei Cut, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară din data de **14.02.2019**.

Luând în dezbateră expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 din HCL nr.26/24.05.2012, taxele pentru închirierea Căminului cultural, comuna Cut, inițiat de domnul consilier Dinea Ioan și raportul compartimentului de specialitate al administrației publice locale nr.297/02.07.2019 ;

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului local ;

Având în vedere prevederile Capitolul IX, Alte taxe locale, art.486 alin.1 din Legea nr.227/2015 Codul Fiscal, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art.36 alin. 4 lit.,c” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 și 115 alin.1 litera „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,

### **HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se modifică art.1 din HCL nr.26/24.05.2012, taxele pentru închirierea Căminului cultural, comuna Cut, după cum urmează:

*Începând cu data de 01.03.2019, taxele pentru închirierea Căminului cultural din comuna Cut, sunt următoarele:*

- 800 lei pentru organizarea de nunți;
- 120 lei pentru mese organizate, înmormântări ;

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică către Instituția Prefectului-Județul Alba, Primarul comunei Cut, Compartimentul Buget Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite și se afișează public.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 7 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 77,7% din numărul consilierilor în funcție și 77,7% din numărul consilierilor prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER: *Vasile Vasile*

*Nr.11 din 14 februarie 2019*



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR  
*Moga Emil Dragoș*

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CUT  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRĂRE**

**privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Cut, jud. Alba**

Consiliul Local al comunei Cut, județul Alba, întrunit în ședință publică *ordinară* din data de **14.02.2019**

Luând în dezbateri:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Cut, inițiat de domnul primar Bâscă Sorin Gheorghe și raportul compartimentului de resort al administrației publice locale înregistrat sub nr. 306/07.02.2019
- raportul de specialitate nr. 305/ 07.02.2019 al compartimentului de resort al administrației publice locale

Având avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Comunei Cut;

Ținând cont de Amenajamentul pastoral pentru pajiștile proprietate a Comunei Cut aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 56/14.08.2018

Având în vedere:

- prevederile art.9, alin. 2 din O.U.G. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile Ordinului nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung ;

- prevederile Noului Cod Civil ;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2 ) lit c și alin (5) lit.b) art. 45 alin. (3) , art.115 alin.(1) lit. b ) și art.123 alin (1), alin.(2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Cut, în suprafață de 432 ha, din domeniul privat al comunei Cut, aflate în administrarea Consiliului local Cut.

**Art.2.** Se aprobă *Referatul de oportunitate* privind închiriere prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Cut, în suprafață de 432 ha, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 3.** Se aprobă Regulamentul privind regimul închirierii pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Cut, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă Contractul de închiriere, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Prețul minim privind închiriere prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Cut, este de 330 lei/ ha.

**Art. 6.** Se însărcinează primarul Comunei Cut pentru constituirea, prin dispoziție a comisiei prin atribuire directă a închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Cut.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică către Instituția Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Cut, Compartimentului Buget- Finanțe, Contabilitate, Registrul agricol și se afișează public.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 6 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 66,6% din numărul consilierilor în funcție și 66,6% din numărul consilierilor prezenți.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER: *Vasiu Vasile***



**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR  
*Moga Emil Dragoș***



***Nr.10 din 14 februarie 2019***



**REFERAT DE OPORTUNITATE**  
**privind initierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor aflate în**  
**proprietatea privată a comunei Cut, jud. Alba**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

**PĂȘUNEA COMUNALĂ:**

- GĂVANĂ 11 ha
- GĂVANĂ 124 ha
- OPRIT 105 ha
- CAPUL SATULUI 53 ha
- DEALUL RORII 53 ha
- MOARA DE VÂNT 75 ha
- CHIȘCHILĂU 11 ha

**1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat**

Pajiști comunale aflate în proprietatea privată a comunei Cut, după cum urmează :

**2.1.Motive de ordin social**

În conformitate cu art. 9 alin. (2) și alin.7<sup>3</sup> din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

- „(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”;
- “închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.”

**2.2.Motive de ordin financiar**

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, „(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”.

**2.3.Motive de mediu**

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii.

### 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei se stabileste prin hotarare a Consiliului local în lei / ha / an , fără a depăși 50 % din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul județean , privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare .

### 4. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este cuprinsă între 7 și 10 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

Întocmit,  
Ganga Luminița Maria



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER: Vasile Vasile



SECRETAR,  
Moga Emil Dragoș





**Regulament**  
**privind initierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor aflate în**  
**proprietatea privată a comunei Cut, jud. Alba**

**CAPITOLUL I.**

**Dispoziții generale**

**Art.1.(1)** Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pășunilor aflate în proprietate privată a comunei **Cut**.

(2) Conform prevederilor art. 9 ,alin.7<sup>^</sup>3 din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificarile si completarile ulterioare, închirierea pășunilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

**Art.2.** (1) Contractul de închiriere a pășunilor aflate în proprietate privată a comunei **Cut** denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local **Cut** în calitate de administrator al pășunilor aflate în domeniul privat al comunei **Cut**, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pășune, în schimbul unei chirii.

(2) Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică,care deține animale înscrise în RNE ( Registrul Național al Exploatațiilor ).

(3) Contractul de Închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 , pe o perioadă de 7 ani.

**Art. 3.** Subînchirierea este interzisă.

**Art.4.** Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere prin atribuire directă sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

**Art. 5.** (1) Chiria obținută prin închiriere se face venit la bugetul local.

(2) Limita minimă a prețului de închiriere se stabilește prin Hotărârea a Consiliul Local al comunei **Cut**.

**CAPITOLUL II**

**Inițiativa închirierii**

**Art.6.** (1) Închirierea are loc la inițiativa locatorului sau ca urmare a solicitării crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice , în baza unei cereri depuse de acestia .

(2) Cererea de închiriere trebuie să fie însoțită de dovada înscrierii animalelor pentru care se solicită închiriere, în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE).

**Art. 7.** Anual, până la data de 1 martie, Primarul comunei *Cut*, verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract în corelație cu suprafețele utilizate, și stabilește disponibilul de pajiști care fac obiectul închirierii ulterioare.

**Art. 8.** Inițiativa închirierii are la baza referatul de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) obiectivele locatorului :
  - motivele de ordin social , financiar și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al chiriei;
- d) durata estimată a închirierii .

### **CAPITOLUL III**

#### ***Procedura de atribuire a contractului***

**Art. 9.** Procedurile de atribuire a contractului de închiriere prin atribuire directă

### **CAPITOLUL IV.**

#### ***Documentația de atribuire***

**Art. 10.** (1) În conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare , Ordinul nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung se face prin atribuire directă

### **CAPITOLUL V**

#### ***Contractul de închiriere***

**Art. 11.** (1) Contractul de închiriere va fi încheiat în forma scrisă , sub sancțiunea nulității, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(2) Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 407/2013, pentru o durată care nu va putea depăși 7 ani, începând de la data semnării lui. Durata închirierii se stabilește de către locator pe baza referatului de specialitate.

(3) . Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locator pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 7 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

### **CAPITOLUL VI**

#### ***Pretul închirierii***

**Art. 12 .**(1) Prețul închirierii se stabilește prin hotărâre a Consiliului local, 330 lei / ha / an, fără a depăși 50 % din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul județean nr. 338/23.11.2017 , conform prevederilor OUG 34/2013

(2). Suma totală va fi plătită prin ordin de plată în contul locatorului , sau în numerar la casieria locatorului.

(3). Plata chiriei se face în două tranșe egale , ce vor fi prevăzute în contractul de închiriere.

(4). Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

(5). Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

(6). Chiria se va indexa în fiecare an în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv.

## CAPITOLUL VII

### *Incetarea contractului de închiriere*

**Art. 13.** (1) Incetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## CAPITOLUL VIII

### *Modificarea contractului*

**Art. 14.** (1) Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a locatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, locatarului are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(3) În caz de dezacord între locator și locatar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în niciun caz să permită locatarului să nu își execute **obligațiile contractuale**.

(4) Raporturile contractuale dintre locator și locatar se bazează pe principiul echilibrului financiar al închirierii între drepturile care îi sunt acordate locatarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(5) Locatarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

## CAPITOLUL IX

### *Perioada de pășunat*

**Art. 15.** (1) Se stabilește perioada de pășunat ca fiind perioada 1 mai – 30 noiembrie a fiecărui an

(2) Introducerea animalelor pe pășune este permisă doar în perioada de pășunat.

## CAPITOLUL X

### *Sanctiuni*

**Art.16 ( 1 )** Conform prevederilor OUG nr. 34 / 2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, cu modificările și completările ulterioare, constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2) ;
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;
- g) concesiunea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2);
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3);
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare;
- j) încălcarea prevederilor art. 9 alin. (7<sup>1</sup>).

( 2 ) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează:

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- d) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) - j).

( 3 ) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac conform prevederilor OUG nr. 34 / 2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, cu modificările și completările ulterioare.

La încetarea contractului , utilizatorul este obligat să predea, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, pășunea repartizată în stare bună, fiind responsabil de menținerea acesteia în stare corespunzătoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER: Vasiu Vasile



SECRETAR,  
Moga Emil Dragoș





## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr.....din.....

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1) Comuna Cut, cu sediul în Cut, str. Principală, nr. 29, jud. Alba, telefon/fax. 0258/745113, având Codul Unic de Identificare 16397960 cont deschis la Trezoreria Sebeș, nr. RO 36TREZ00521300205XXXXX, reprezentat legal prin primar Bâscă Sorin Gheorghe - în calitate de locatar pe de o parte și:

1.2) ..... cu sediul în localitatea....., str....., nr....., bloc....., scara....., etaj....., apartament....., județul Alba, având CNP/CUI....., înregistrat în Registrul Special al Asociațiilor și Fundațiilor la poziția nr....., la data....., contul nr....., deschis la Banca....., telefon....., reprezentată prin....., cu funcția de....., CNP....., în calitate de locatar, pe de altă parte,

au convenit de comun acord, în data de....., la sediul locatorului din localitatea Cut, str. Principală, nr. 29, în temeiul prevederilor Ordinului nr.407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor, în temeiul Codului Civil și ale Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, precum și al Hotărârii Consiliului local al comunei Cut de aprobare a închirierii nr. ....din....., se încheie prezentul contract de închiriere

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflată în domeniul privat al comunei Cut, pentru pășunatul unui număr de.....animale din specia ovine....., bovine....., cabaline.....situat în blocurile fizice.....în suprafață de.....ha, așa cum rezultă din datele cadastrale.....și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii, se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine act adițional al acestuia.

3. Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locatar, în derularea închirierii sunt următoarele:

a) Bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, locatorului, la expirarea contractului: .....

b) Bunuri de preluare care la expirarea contractului, pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații, egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....

c) Bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului: .....

4. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

### III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească 7 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01.05 – 31.10 a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și alte asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu depășească termenul maxim de 10 ani, prevăzut de OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

### IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Pretul închirierii este de 330 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 142.560 lei.

2. Suma totală prevăzută la punctul 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Cut RO 36TREZ00521300205XXXXX, deschis la trezoreria Sebeș sau în numerar la casieria unității administrative teritoriale..

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie a fiecărui an și 70% până la data de 31 septembrie a fiecărui an.



4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului.

## **V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**

### **1. Drepturile locatarului:**

a) de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

b) se interzice pășunatul pe terenurile agricole ale asociațiilor agricole și a particularilor

### **2. Drepturile locatorului:**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua în următoarele condiții:

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent conform legislației în vigoare;

d) să-și dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **3. Obligațiile locatarului:**

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) nu poate subînchiria bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.

c) cu acordul scris al locatorului, locatarul poate să închirieze contractul de închiriere soțului care participă la exploatarea bunurilor închiriate sau descendenților săi majori.

d) să plătească chiria la termenul stabilit;

e) să respecte încărcătura minimă din Amenajamentul Pastoral cap. XV, descrierea parcelară de ..... UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime din Amenajamentul Pastoral cap. XV, ..... UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- n) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- o) să plătească 30% din prima de asigurare.

#### **4. Obligațiile locatarului:**

- a) este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.
- b) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
- c) este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.
- d) să constate și să comunice locatarului, orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți:**

locatarul răspunde de respectarea normelor de protecție a mediului pentru suprafața de pășune repartizată.

#### **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

1. Nerespectarea de către părțile contractante, a obligațiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră, exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

## **VIII. LITIGII**

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

## **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractual sau a regulamentului de pășunat și a Hotărârii Consiliului Local nr. .... de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții desemnați de primarul comunei faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.

## **X. FORTĂ MAJORĂ**

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celorlalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de notificarea scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 30 (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. NOTIFICĂRI**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile, prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. DISPOZIȚII FINALE:**

1. Prezentul contract, poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a Consiliului local.

4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.

5. Presentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi . . . . . data semnării lui, în Primăriei Comunei Cut.

**LOCATOR**

**Comuna Cut**

**Primar:**

**Vizat de secretar**

**LOCATAR**

.....

**SS**.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER:VASIU VASILE**



**SECRETAR,  
MOGA EMIL DRAGOȘ**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CUT  
CONSILIUL LOCAL

### **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea ordinei de zi pentru ședința ordinară din ziua de 14.02.2019**

Consiliul local al comunei Cut din județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară din data de **14.02.2019**;

Având în vedere propunerea d-lui Bâscă Sorin-Gheorghe, primarul comunei Cut județul Alba, referitor la proiectul ordinei de zi pentru ședința ordinară a Consiliului local din data de 14.02.2019;

În baza dispozițiilor **art. 43 aliniat (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul **art. 45 aliniat (1) și art. 115 alin. (1) litera "b" din Legea nr.215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă ordinea de zi pentru ședința ordinară a Consiliului local al comunei Cut din data de **14 februarie 2019**, ca fiind următoarea:

**I.1.Închiriere** prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Cut, jud. Alba

Inițiator: Bâscă Sorin-Gheorghe-primar

**2. Modificarea art.1 din HCL nr.26/24.05.2012, taxele pentru închirierea Căminului cultural, comuna Cut**

Inițiator: Bâscă Sorin-Gheorghe-primar

**3. Aprobarea programului de desfășurare a „Zilei Curățeniei în Natură”, pe raza comunei Cut**

Inițiator: Vasile Vasile-Viceprimar

**II. Informări Consiliul local**

**III. Diverse**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER: Vasile Vasile**



**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR  
Moga Emil Dragoș**



**Nr.9 din 14 februarie 2019**